



BULETIN MUTIARA



(<https://www.buletinmutiara.com/>)

重新规划土地及进行重建 槟发展机构着重“城市振兴计划”

BULETIN MUTIARA

Admin

April 27, 2021

(<https://www.buletinmutiara.com/%e6%a7%9f%e5%8f%91%e5%b1%95%e6%9c%ba%e6%9e%84%e7%9d%80%e9%87%8d%e5%9f%8e%e5%b8%82%e6%8c%af%e5%85%b4%e8%ae%a1%e>)



(<https://www.buletinmutiara.com/wp-content/uploads/2021/04/PDC-1.jpeg>)

槟州发展机构首席执行官拿督莫哈末峇吉说，槟州发展机构未来着重“城市振兴计划”，透过土地重新规划及重建计划，为槟城带来更多收益及吸引投资者。

他是在接受《珍珠快讯》专访时，详谈关于槟岛的土地发展规划时，如此表示。

他说，槟州发展机构于1969年设立，主要是为了进一步推进槟城的社会经济发展，迈向国际城市的目标。

“发展机构在峇六拜开展第一个工业区项目后，随后开发峇央峇鲁市镇以迎合当地工厂需求，50多年以来至今许多发展计划都已趋向成熟，履行了自身义务和责任。”

2019年上任为槟州发展机构总经理一职的他说，本身接任后随即推出“槟州发展机构策略蓝图”5年短期计划，如今该计划已进行至中期。

他说，在“槟州发展机构策略蓝图”框架下，槟州发展机构不再和以往一般，只是售卖土地和房屋，而是要参与项目发展之中以及进行土地租赁等计划，从中获取长期的利益保障。



莫哈末峇吉: 槟州发展机构也计划为槟城增加土地储备

【莫哈末峇吉: 增加土地储备】

莫哈末峇吉说，槟州发展机构也计划为槟城增加土地储备，其中一个方法就是透过填海在皇后湾至第二大桥之前将填补大约150英亩的土地，目前征求综合发展及土地开发计划书（RFP）。

“这项计划将以海滨线（Linear Waterfront）为主题，填海区将从皇后湾广场开始到二桥的木蔻山前，在这项计划下，我们将会添加各项基础设施，打造为海滨公园，相信面对美丽的木蔻山风景，该地将会成为民众休闲，以及未来吸引游客的热点之一。”

他说，这项发展计划的主要目标是，希望能优化峇央峇鲁卫星市及推动槟城2030愿景、建立新开发区并辅助峇六拜工业区，同时在吸引未来投资的同时，增加州政府土地储备以开发具有高影响力的项目。



玛苏里组屋将会是首个进行重建的项目。

【明年重建玛苏里组屋】

槟州发展机构未来着重“城市振兴计划”，而峇央峇鲁玛苏里组屋重建计划，将会是首个进行重建的项目，预计2022年展开。

莫哈末峇吉说，机构此之前也与当地居民以及州议员等单位进行对话会，大部分的居民都同意此项目，因为他们深知本身将在此计划中受惠，包括新房屋单位，舒适的居住环境等。

“惟目前我们面对一些法律限制的问题，因为玛苏里组屋的地段并不属于槟州发展机构，为此我们会与政府房屋部合作解决此事。”

另外，莫哈末峇吉表示，全球业务服务（GBS）中心将会是未来的趋势，目前机构已经建立了GBS@Mayang以及GBS@Mahsuri，都获得热烈反应，所以单位都100%填满。

“槟州发展机构接下来计划在GBS@Mahsuri后方发展新的GBS相关计划。”

他说，随着槟岛土地有限，槟城的工业地总有一天会用完，因此他也计划与邻州包括吉打或霹靂展开合作，将工厂带到这些邻近地区协助他们开发和土地，提供就业机会之余，而槟州发展机构则可以承包发展工程，从中获得回酬。

“我认同槟岛目前确实面对工业地荒，但实际上槟城仍有土地，例如在威省峇都交湾等地区，而目前槟岛许多工厂也向政府申请扩展，为此我们也会与州政府探讨如何协助这些厂商。”

他说，槟州发展机构正在回购一些1990年建设的旧工厂，以应付土地不足，未来迈向垂直发展（vertical development)的趋势，重新规划并重建为“垂直工厂”（vertical factories），符合土地经济效益的需求。



于2019年开放的社尾万山考古公园，接下来也将展开第5阶段的工程，包括修复周边24间老店屋。

【拟修复社尾万山老店屋】

谈到槟岛市区，槟州发展机构的社尾万山考古公园也于2019年开放，接下来将会展开第5阶段的工程，包括修复周边24间老店屋，将其复兴为充满年轻气息的潮流之地。

“我们计划将改地区增添活跃气氛、包括召集食物货柜车、文艺手工档等等。惟此计划仍必须等待轻快铁计划确定后，在进行周详计划。”

他说，槟州发展机构在垄尾山、武吉占姆以及其他地区仍有大约470英亩的山地，目前机构也正在研究如何在不破坏大自然的情况下，透过这些土地获得收入，例如名种榴梿种植，未来成为榴梿种植中心，吸引游客等。



槟州发展机构接下来计划在GBS@Mahsuri后方发展新的GBS相关计划。

【赚钱协助政府开发各项目】

针对外界一直认为槟州发展机构“赚钱”，莫哈末峇吉亦没否认，他说，该机构确实在“赚钱”，但赚钱的同时也协助政府开发各项计划，包括建设道路和基本设施等。

“槟州发展机构并不仰赖州政府、州政府的拨款，以及人民的税金，我们是靠自己赚取利润，同时协助槟城发展，但这是很多人不知道的事。”

他也表示，除了传统形式，槟州发展机构接下来也会参与房地产投资信托（REIT），透过现有的房产来获取收入，这是其中一项确保机构拥有稳定收入的机制。



莫哈末峇吉（左）表示，槟州发展机构在赚钱的同时也协助政府开发各项计划，包括建设道路和基本设施等。

报导：冯芷芸

摄影：Adleena Rahayu Ahmad Radzi / 槟州发展机构提供

More : PDC (<https://www.buletinmutiara.com/tag/pdc/>),

槟州发展机构 (<https://www.buletinmutiara.com/tag/%e6%a7%9f%e5%b7%9e%e5%8f%91%e5%b1%95%e6%9c%ba%e6%9e%84/>),

玛苏里组屋 (<https://www.buletinmutiara.com/tag/%e7%8e%9b%e8%8b%8f%e9%87%8c%e7%bb%84%e5%b1%8b/>)

mini=true&fbclid=IwAR1...
u=https://www.pd...&fbclid=IwAR1...

LIKE OUR FACEBOOK PAGE



Buletin Mutiara
100,797 likes

Like Page

Like [penangsexcovid19](#)

Contact Us

OTHER NEWS

(<https://www.buletinmutiara.com/pkp-kerajaan-negeri-tunggu-kajian-semula-kkm-2/>)



(<https://www.buletinmutiara.com/pkp-kerajaan-negeri-tunggu-kajian-semula-kkm-2/>)

27) HASA MALAYSIA ([HTTPS://WWW.BULETINMUTIARA.COM/BAHASA-MALAYSIA/](https://www.buletinmutiara.com/BAHASA-MALAYSIA/)) SEMASA ([HTTPS://WWW.BULETINMUTIARA.COM/BAHASA-MALAYSIA/SEMASA/](https://www.buletinmutiara.com/BAHASA-MALAYSIA/SEMASA/))

PKP, Kerajaan Negeri tunggu kajian semula KKM (<https://www.buletinmutiara.com/pkp-kerajaan-negeri-tunggu-kajian-semula-kkm-2/>)

© May 1, 2021 (<https://www.buletinmutiara.com/pkp-kerajaan-negeri-tunggu-kajian-semula-kkm-2/>)



(<https://www.buletinmutiara.com/pkp-kerajaan-negeri-tunggu-kajian-semula-kkm/>)

PKP, Kerajaan Negeri tunggu kajian semula KKM (<https://www.buletinmutiara.com/pkp-kerajaan-negeri-tunggu-kajian-semula-kkm/>)



(<https://www.buletinmutiara.com/projek-naik-taraf-saliran-jalan-p-ramlee-siap-sepenuhnya/>)

Projek naik taraf saliran Jalan P. Ramlee siap sepenuhnya (<https://www.buletinmutiara.com/projek-naik-taraf-saliran-jalan-p-ramlee-siap-sepenuhnya/>)



(<https://www.buletinmutiara.com/%e0%ae%aa%e0%ae%bf%e0%ae%a9%e0%ae%be%e0%ae%99%e0%af%8d%e0%ae%95%e0%af%81-%e0%ae%8a%e0%ae%b0%e0%ae%be%e0%ae%9f%e0%af%8d%e0%ae%9a%e0%ae%bf-%e0%ae%ae%e0%ae%a9%e0%af%8d%e0%ae%b1-%e0%ae%aa%e0%ae%a3/>)

%e0%ae%8a%e0%ae%b0%e0%ae%be%e0%ae%9f%e0%af%8d%e0%ae%9a%e0%ae%bf-%e0%ae%ae%e0%ae%a9%e0%af%8d%e0%ae%b1-%e0%ae%aa%e0%ae%a3/)

பினாங்கு ஊராட்சி மன்ற பணியாளர்களுக்கு தடுப்பூசி - ஜெக்டிப்

(<https://www.buletinmutiara.com/%e0%ae%aa%e0%ae%bf%e0%ae%a9%e0%ae%be%e0%ae%99%e0%af%8d%e0%ae%95%e0%af%81-%e0%ae%8a%e0%ae%b0%e0%ae%be%e0%ae%9f%e0%af%8d%e0%ae%9a%e0%ae%bf-%e0%ae%ae%e0%ae%a9%e0%af%8d%e0%ae%b1-%e0%ae%aa%e0%ae%a3/>)



(<https://www.buletinmutiara.com/keputusan-seri-dan-menang-tipis-antara-ramalan-pertembungan-terengganu-dan-penang-fc/>)

Keputusan seri dan menang tipis antara ramalan pertembungan Terengganu dan Penang FC

(<https://www.buletinmutiara.com/keputusan-seri-dan-menang-tipis-antara-ramalan-pertembungan-terengganu-dan-penang-fc/>)



(<https://www.buletinmutiara.com/%e0%ae%a8%e0%af%86%e0%ae%95%e0%ae%bf%e0%ae%b4%e0%ae%bf%e0%ae%aa%e0%af%8d-%e0%ae%95%e0%af%81%e0%ae%b1%e0%ae%bf%e0%ae%a4%e0%af%8d/>)

%e0%ae%95%e0%af%81%e0%ae%b1%e0%ae%bf%e0%ae%a4%e0%af%8d/)

நெகிழிப் பயன்பாடு குறித்த விழிப்புணர்வு மேலோங்க காணொளி போட்டி

(<https://www.buletinmutiara.com/%e0%ae%a8%e0%af%86%e0%ae%95%e0%ae%bf%e0%ae%b4%e0%ae%bf%e0%ae%aa%e0%af%8d-%e0%ae%95%e0%af%81%e0%ae%b1%e0%ae%bf%e0%ae%a4%e0%af%8d/>)